

# INSPEÇÃO PREDIAL

Laudo de Conformidade  
Técnica

**CLIENTE:** Conselho de Arquitetura e  
Urbanismo do Distrito Federal - CAU /  
DF

**ENDEREÇO:** SCLN 510 Bloco A Lote  
06 – Asa Norte – Brasília / DF.

Agosto / 2021

OSM

W  
J D R

## SUMÁRIO

<b>1. INTRODUÇÃO</b> .....	<b>3</b>
1.1. Preliminares .....	3
1.2. Tipologia da edificação .....	3
1.3. Nível de Inspeção Predial .....	4
1.4. Diligências .....	5
1.5. Metodologia .....	5
<b>2. DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA</b> .....	<b>6</b>
<b>3. ANÁLISE DA VISTORIA</b> .....	<b>7</b>
3.1. Sistema Elétrico .....	7
3.1.1. Entrada de Energia Elétrica .....	7
3.1.2. Análise das Tensões elétricas no ponto de entrada .....	8
3.1.3. Quadro Geral de Energia (QGE) .....	9
3.1.4. Quadro QDFL-01 (auditório) .....	10
3.1.5. Quadro QDFL-02 (público interno) .....	11
3.1.6. Quadro QDFL-03 (público externo) .....	13
3.1.7. Instalações gerais de distribuição de circuitos .....	14
3.2. Sistema de Ar Condicionado .....	16
3.3. Sistema de Louças, Metais e Mobiliários .....	20
3.4. Sistema de Vedações .....	26
3.4.1. Vedações Verticais .....	26
3.4.2. Vedações Horizontais .....	31
<b>4. CLASSIFICAÇÃO DAS INCONFORMIDADES</b> .....	<b>34</b>
4.1. Método da ISO 15686 – Método dos Fatores .....	34
4.2. Classificação das anomalias – ABNT NBR 16747 .....	35
<b>5. ENCERRAMENTO</b> .....	<b>41</b>
ANEXO A – ANÁLISE DE CONFORMIDADE .....	42

# LAUDO DE CONFORMIDADE TÉCNICA

## 1. INTRODUÇÃO

### 1.1. Preliminares

Originado de solicitação do **CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DO DISTRITO FEDERAL – CAU / DF**, este tem por finalidade avaliar as conformidades técnicas e funcionais da obra de reforma executada pela construtora Engiex Engenharia e Construtora nas áreas internas do edifício da nova sede do referido conselho localizado na SCLN 510 Bloco A Lote 06 – Asa Norte – Brasília / DF.

A inspeção servirá exclusivamente como subsídio técnico extrajudicial para o registro do estado físico presente na obra com o propósito de preservar a memória da situação existente na data da vistoria.

Terá unicamente como foco, assim ora solicitado, a realização de identificação e caracterização de anomalias e não conformidades existentes na obra visando subsidiar ações corretivas necessárias para elaboração do termo de finalização de obra.

Esta documentação está embasada na NBR 14037:2011 – Diretrizes para elaboração de manual de uso, operação e manutenção das edificações e NBR 16747:2020 – Inspeção Predial – Diretrizes, conceitos, terminologia e procedimento e Manual de Obras Públicas – Edificações – SEAP.

### 1.2. Tipologia da edificação

A edificação em análise trata-se de edifício comercial construído em estrutura de concreto armado e com elementos de vedação em alvenaria.

O edifício se encontra em fase de reabilitação, sendo realizado processo de reforma para adaptação das instalações já construídas no pavimento térreo do edifício para atender a nova sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal – CAU/DF.



**Figura 1 – Edifício Comercial localizado na SCLN 510 Bloco A Lote 06 – Asa Norte – Brasília / DF.**



**Figura 2 – Sede Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal – CAU/DF presente no térreo do edifício comercial.**

### 1.3. Nível de Inspeção Predial

O nível de inspeção predial da vistoria foi o nível 3, segundo os critérios preconizados pela norma técnica do IBAPE/SP, ou seja, vistoria para identificação de anomalias e falhas aparentes eventualmente identificadas com o auxílio de equipamentos e/ou aparelhos, bem como análise de documentos técnicos específicos, de acordo com a complexidade dos sistemas construtivos existentes, sendo realizada por profissionais habilitados em mais de uma especialidade.

Sendo assim, segundo a ABNT NBR 16747:2020, classifica em Inspeção predial especializada, uma vez que o processo visa avaliar as condições técnicas, de uso, operação, manutenção e funcionalidade dos sistemas específicos, de forma a complementar ou aprofundar o diagnóstico.

#### 1.4. Diligências

O local de interesse foi vistoriado entre os dias 01 de Julho e 02 de Agosto de 2021, com supervisão dos Engenheiros Iberê Pinheiro de Oliveira, Elio Veit Preto, Francisco Correa Rabello, José Elde Fernandes de Borba Júnior e David de Souza Tavares da Silva; e da Arquiteta e Urbanista Mafalda Fabiene Ferreira Pantoja, visando a coleta e registro de dados técnicos necessários para a elaboração do laudo de conformidade técnica

#### 1.5. Metodologia

De acordo com as normas técnicas foram adotados os seguintes procedimentos:

1. Análise de documentações administrativas, projetos e memoriais;
2. Determinação das principais características do edifício;
3. Coleta de informações referentes ao processo de reforma;
4. Preparação de uma lista de verificação;
5. Inspeção dos componentes construtivos da edificação, com anotação e avaliação de suas condições técnicas, funcionais e de conservação;
6. Execução de tomadas fotográficas gerais e de detalhes;
7. Análise e interpretação dos resultados obtidos através dos registros efetuados in loco, contemplando as diretrizes das normas vigentes;
8. Elaboração de ficha de conformidade técnica, contendo a apresentação das observações realizadas sobre os componentes construtivos;
9. Elaboração de Laudo de Conformidade Técnica.

## 2. DOCUMENTAÇÃO FORNECIDA

ITEM	Documentos	Status
Documentos Administrativos	Convenção do Condomínio;	Não se aplica.
	Regimento Interno do Condomínio;	Não se aplica.
	Manual do Proprietário	NÃO
	GUIA de IPTU;	NÃO
	Carta de Habite-se;	NÃO
	Certificado de Dedetização;	NÃO
	Certificado de Garantia das Mangueiras de Incêndio;	NÃO
	Manutenção das bombas de recalque e incêndio;	NÃO
	Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros;	NÃO
	Certificado de Limpeza das Caixas D'água;	NÃO
	Certificado de Manutenção do Sistema de Segurança;	NÃO
	Certificado de Treinamento de Brigada de Incêndio;	NÃO
	Manutenção dos Interfones;	Não se aplica.
	Contas de Consumo de Energia Elétrica, Água;	NÃO
	Medição ôhmica do Aterramento (SPDA);	NÃO
	Revisão dos Extintores;	NÃO
	Memorial descritivo dos Sistemas Construtivos.	SIM
Documentos Técnicos	Arquitetura - Projeto Executivo;	SIM
	Projeto de Estruturas;	SIM
	Projeto de Instalações Prediais:	SIM
	Instalações de Água Fria, Antenas TV, Combate Incêndio, Esgotos e Águas Pluviais;	SIM
	Instalações de Gás;	Não se aplica.
	Instalações Elétricas;	SIM
	Instalações de incêndio;	NÃO
	Instalações de Cabeamento e Telefonia;	SIM
	Instalações de CFTV;	NÃO
	Instalações do SPDA;	NÃO
	Instalações de Ar-condicionado;	SIM
	Projeto de Impermeabilização.	NÃO
	Projetos de reformas executadas (inclusive nas áreas privativas)	Não se aplica.

Para registro cadastral, tais documentos fornecidos **ATENDEM** a condição de Inspeção Nível 3.

### 3. ANÁLISE DA VISTORIA

Os registros de não conformidades foram realizados mediante análise da documentação fornecida e as observações *in loco* durante o processo das visitas técnicas, sendo discriminadas as principais anomalias, falhas construtivas e inconformidades quanto ao material, projeto, obra e uso.

Por tratar-se de um laudo de conformidade, os ambientes serão norteados pelo projeto de arquitetura PRANCHA: ARQ-06.

Em cada ambiente serão listadas as anomalias, falhas e enumeração das manifestações patológicas ou indicadores de perda de desempenho dos sistemas construtivos.

A participação dos técnicos na realização dos ensaios visa atender ao padrão de qualidade em normas estabelecidas, em especial o Manual de Obras Públicas – Edificações – SEAP.

A análise de conformidade dos elementos construtivos de piso, parede, teto e instalações será apresentada no ANEXO A deste Laudo, devidamente separado por ambiente.

A seguir faremos uma abordagem quanto as observações levantadas do sistema elétrico e ao sistema de ar condicionado.

#### 3.1. Sistema Elétrico

##### 3.1.1. Entrada de Energia Elétrica

**INSPEÇÃO:** As instalações elétricas de entrada de energia que atendem o CAU-DF são compostas por 1 entrada em baixa tensão, por ramal simples, Tensão de 380/220V, trifásica, em estrela aterrada, esquema de aterramento TN-S a partir do Conjunto TR de medição dedicado.

Não fez parte do escopo deste trabalho inspecionar e avaliar as demais instalações elétricas integrantes da sala técnica onde o conjunto TR está localizado. Estas instalações atendem outras áreas do edifício e estão em mau estado de conservação geral.

Uma nova sala técnica com Quadro Geral, Quadros Parciais, Painéis de Medidores e Quadros de Distribuição de circuitos foi construída para atender as

Handwritten marks: a checkmark, the number '4', and the signature 'D'.



instalações do edifício, porém estes componentes não foram postos em operação. Recomenda-se fortemente a migração da alimentação elétrica para esta sala, pois os componentes são novos e permitem que as instalações operem com segurança.



**Figura 3** - Conjunto TR de Medição de Energia do CAU-DF

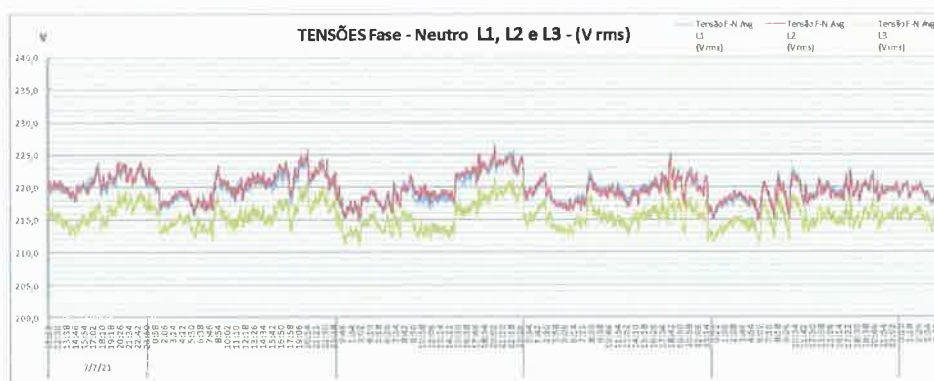
Os quadros, componentes, cabos e conexões que compõem o Conjunto TR estão em bom estado de conservação geral e não apresentam indícios de problemas, curtos-circuitos e sobrecargas.

**Processo corretivo:** Nenhum.

### 3.1.2. Análise das Tensões elétricas no ponto de entrada

Foram relatados eventos de oscilações de Tensão elétrica, picos e quedas de energia nas instalações que atendem o CAU-DF. Para permitir uma avaliação mais profunda destes problemas foi realizada uma análise de qualidade da energia no ramal do Conjunto TR de medição.

O gráfico abaixo apresenta o resultado do monitoramento e das medições elétricas das Tensões nas três Fases realizadas no período de 7/7/21 a 12/7/21.



**Figura 4** - Gráfico das medições das Tensões elétricas.

Handwritten marks in the bottom right corner, including a blue infinity symbol, a blue checkmark, and some scribbles.



No período monitorado, todos os níveis das Tensões elétricas se mantiveram em valores adequados e satisfatórios, atendendo aos níveis obrigatórios de fornecimento da CEB/NEOENERGIA e ANEEL.

Neste mesmo período foram registrados os eventos abaixo relacionados a transientes de Tensão. Os eventos são de curtíssima duração e não acarretam em problemas, falhas ou quedas de suprimento aos equipamentos instalados.

## Anomalies

Phase	Type	Date and time	Length [s]	Peak
1	Dip	08/07/2021 08:07:32.91	00.00	181,44
3	Swell	08/07/2021 08:07:32.91	00.00	236,88
3	Dip	10/07/2021 05:54:41.13	00.03	187,64

Figura 5 - Tabela de Anomalias de Tensão

Processo corretivo: Nenhum.

### 3.1.3. Quadro Geral de Energia (QGE)

O Quadro Geral instalado e que foi inspecionado apresenta algumas desconformidades em relação às Normas Técnicas. O quadro, componentes, cabos e conexões estão em bom estado de conservação geral e não apresentam indícios de problemas, curtos-circuitos e sobrecargas.

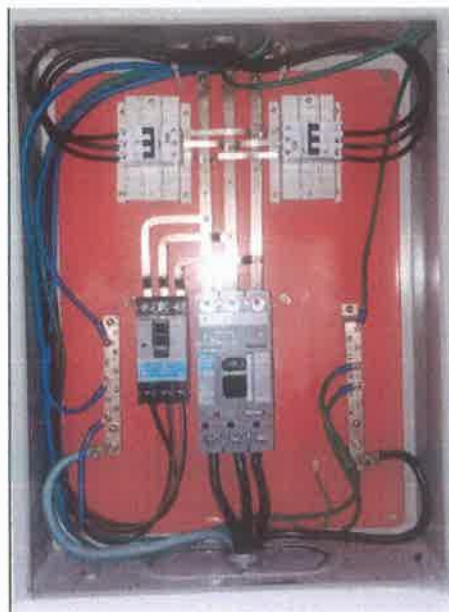


Figura 6 - Quadro Geral de Energia

- O disjuntor geral do Conjunto TR de medição possui capacidade nominal de 150A, porém o disjuntor geral do QGE possui capacidade de 175A.
- Um dos disjuntores que alimenta os quadros QDFL possui capacidade nominal de 125A, sendo que o projeto indica de 50A para os três quadros.
- O condutor principal de Terra/Proteção possui cobertura na cor preta, sendo que deveria ser obrigatoriamente na cor verde ou verde/amarelo.
- Não há DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos) instalados.
- Na parte superior do QGE, os cabos saem deste sem a utilização de acessórios de eletrodutos. A falta destes expõe os cabos a arestas cortantes e danificam seu isolamento.
- O quadro de cargas e de identificação de circuitos fixado na porta do QGE não condiz com os circuitos existentes.
- Não há proteção contra contato direto aos barramentos vivos.

Logo acima do QGE foi constatada a instalação de cabos de forma solta, fora de condutos adequados.



**Figura 7** - Cabos instalados fora de eletrodutos

#### 3.1.4. Quadro QDFL-01 (auditório)

O Quadro apresenta algumas desconformidades em relação às Normas Técnicas. O quadro, componentes, cabos e conexões estão em bom estado de conservação geral e não apresentam indícios de problemas, curtos-circuitos e sobrecargas

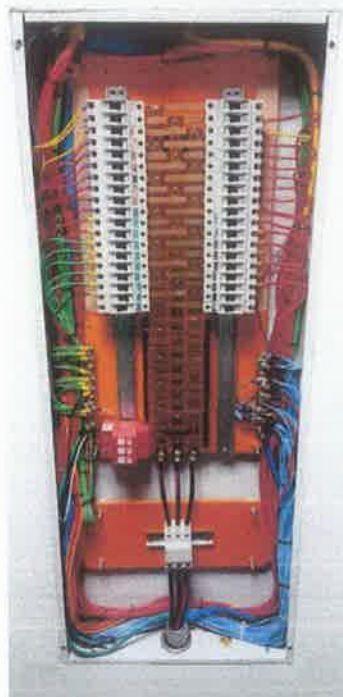


**Figura 8** – Quadro QDFL-01.

- Não foi instalado o disjuntor geral indicado em projeto, com capacidade nominal de 50A. No lugar deste foi instalado o IDR. Ressalta-se que este não possui a capacidade de proteção contra sobrecarga e curto-circuito.
- O quadro possui furos e cortes em sua base, com partes que possuem quina viva e podem danificar os condutores no interior do QDFL.
- Foi utilizado condutor de terra na cor preta para os DPS e estes foram ligados no barramento de Neutro ao invés do barramento de Terra.
- Não há identificação do quadro ou etiqueta em sua porta externa.
- Não há identificação dos circuitos e nem quadro de cargas elétricas fixados na porta, lado interno, do quadro.

### 3.1.5. Quadro QDFL-02 (público interno)

O Quadro apresenta algumas desconformidades em relação às Normas Técnicas. O quadro, componentes, cabos e conexões estão em bom estado de conservação geral e não apresentam indícios de problemas, curtos-circuitos e sobrecargas

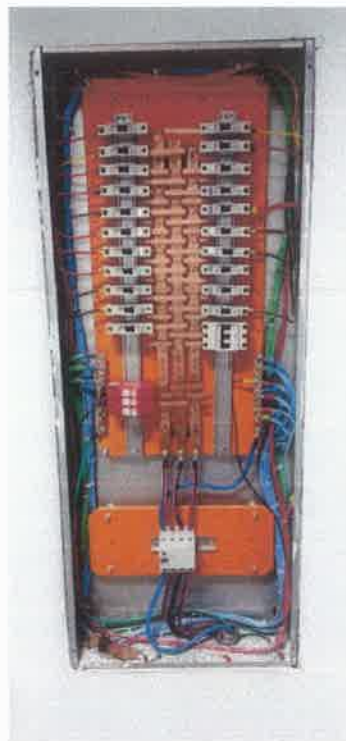


**Figura 9 - Quadro QDFL-02**

- O furo feito na base do quadro é maior que o acessório (Box reto) utilizado.
- O eletroduto instalado e que acomoda os cabos alimentadores deste quadro está subdimensionado.
- O disjuntor geral utilizado possui capacidade de 70A, compatível com os cabos instalados (16mm<sup>2</sup>), porém em desconformidade com o detalhado em projeto.
- Não foram utilizados terminais adequados na conexão dos cabos ao disjuntor geral.
- Não foi instalado o IDR indicado no diagrama unifilar do projeto.
- O quadro possui furos e cortes em seu topo, com partes que possuem quina viva e podem danificar o isolamento dos condutores.
- Foi utilizado condutor de terra na cor preta e branca sendo que obrigatoriamente deveria ser verde ou verde/amarelo.
- Foi utilizado condutor de neutro na cor vermelha, sendo que obrigatoriamente deveria ser azul claro.
- Foi utilizado condutor de fase na cor verde, sendo que esta é exclusiva para condutor de terra/proteção.
- Não há identificação do quadro ou etiqueta em sua porta externa.
- Não há identificação dos circuitos e nem quadro de cargas elétricas fixados na porta, lado interno, do quadro.

### 3.1.6. Quadro QDFL-03 (público externo)

O Quadro apresenta algumas desconformidades em relação às Normas Técnicas. O quadro, componentes, cabos e conexões estão em bom estado de conservação geral e não apresentam indícios de problemas, curtos-circuitos e sobrecargas



**Figura 10 - Quadro QDFL-03**

- Não foi instalado o disjuntor geral indicado em projeto, com capacidade nominal de 50A. No lugar deste foi instalado o IDR. Ressalta-se que este não possui a capacidade de proteção contra sobrecarga e curto-circuito.
- Não foram utilizados terminais adequados na conexão dos cabos ao disjuntor geral.
- O eletroduto instalado e que acomoda os cabos alimentadores deste quadro está subdimensionado.
- O quadro possui furos em seu topo, com partes que possuem quina viva e podem danificar o isolamento dos condutores.
- Foi utilizado condutor de terra na cor preta sendo que obrigatoriamente deveria ser verde ou verde/amarelo.
- Não há identificação do quadro ou etiqueta em sua porta externa.
- Não há identificação dos circuitos e nem quadro de cargas elétricas fixados na porta, lado interno, do quadro.
- Há muita sujeira e restos de obra no interior do quadro.



### 3.1.7. Instalações gerais de distribuição de circuitos

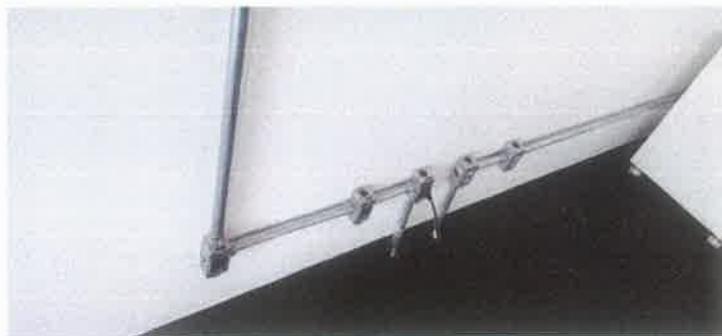
De forma geral, em vários locais foram constatadas desconformidades das instalações elétricas em relação às Normas Técnicas e também em relação às boas práticas em instalações elétricas. Em vários destes pontos existem riscos de choque elétrico aos usuários.

- Eletrodutos corrugados em PVC flexível utilizados de forma aparente e fixados de forma inadequadas.



**Figura 11 - Desconformidades encontradas**

- Falta de proteções e acabamentos nos conduítes de alumínio que foram utilizados como pontos de tomada em instalações aparentes. Estes acessos trazem risco à segurança dos usuários.



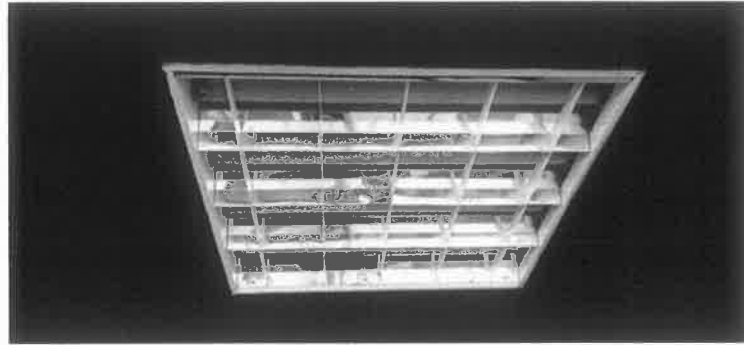
**Figura 12 Desconformidades encontradas**

- Instalações incompletas e com cabos expostos.



**Figura 13 - Desconformidades encontradas.**

- Danos causados em várias luminárias no momento da instalação destas.



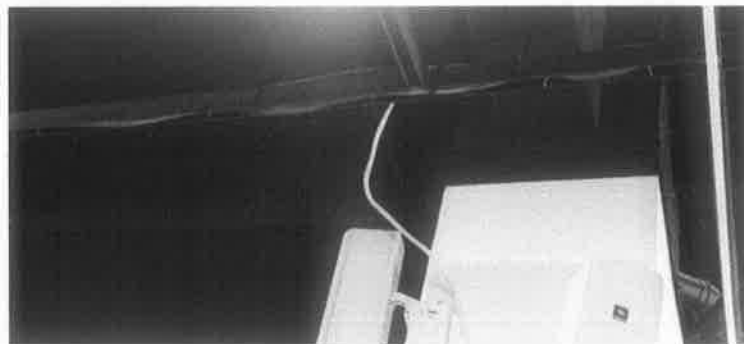
**Figura 14 - Desconformidades encontradas.**

- Cabos soltos e fora de condutos e eletrodutos adequados.



**Figura 15 - Desconformidades encontradas**

- Cabos fixados de forma insuficiente nos perfilados duplos conjugados (constatação em vários locais).



**Figura 16 - Desconformidades encontradas**

*J*



### 3.2. Sistema de Ar Condicionado

**INSPEÇÃO:** Segundo projetos apresentados, prancha ARQ-08 e ARQ-08A, o ambiente "ESTAÇÕES DE TRABALHO" deveria possuir recuo no ponto entre a parede e o teto, originando em um espaço técnico destinado a instalação das unidades evaporadoras com fechamento dos vãos em chapa de aço carbono galvanizada e perfurada.



Figura 17 – Recorte prancha ARQ-08A. Presença de área técnica para instalação das evaporadoras com fechamento utilizando chapas perfuradas.

Foi observado a não execução de tais espaços técnicos, conforme Figura 18 e Figura 19, assim como a ausência de instalação das chapas perfuradas.



Figura 18 – Inconformidades de execução do local de instalação das evaporadoras.

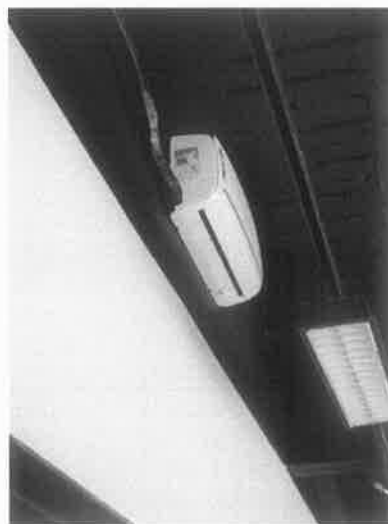
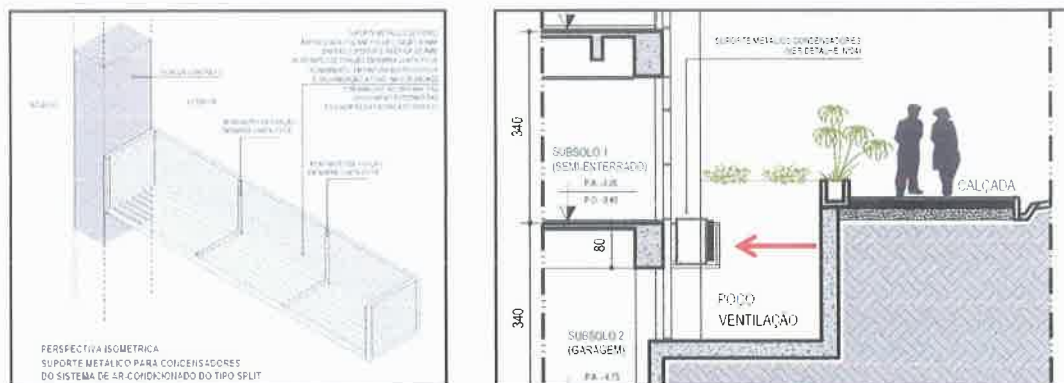


Figura 19 – Ausência do recuo entre parede e teto / Ausência de chapa perfurada.

Na prancha ARQ-09 é apresentado detalhe da execução de suporte metálico para instalação dos equipamentos condensadores no poço de ventilação presente na fachada externa.



**Figura 20 - Recortes prancha ARQ-09. Detalhe dos suportes metálicos para fixação das condensadoras na fachada externa do edifício.**

Os suportes metálicos não foram instalados, estando os equipamentos condensadores expostos fixados na fachada externa posterior do edifício.



**Figura 21 – Ausência da instalação dos suportes metálicos das condensadoras na fachada externa posterior da edificação.**

O equipamento de ar condicionado é composto por gabinetes, ventiladores de pás ou turbinas, filtros, serpentinas.

Se não houver portas e janelas no local para ventilação natural, o local poderá ter um ambiente sem adequada renovação, não sendo recomendada a permanência de pessoas no local.

Fora observado a ocorrência irregular de passagem das tubulações de alimentação até as condensadoras através de abertura realizadas no fechamento de vidro.



**Figura 22 - Falta de técnica para a passagem das tubulações até os condensadores - dano no vidro.**



**Figura 23- Falta de técnica para a passagem das tubulações até os condensadores - dano no vidro.**

Vale lembrar que, para ambientes de uso público e coletivo, os serviços de PMOC – Manutenção, devem ser executados somente por profissionais devidamente habilitados e especializados neste serviço em particular, para as empresas de Prestação de Serviços do PMOC.



**Figura 24 - Tubulação de gas e fiação passado juntas. O calor na tubulação de alta, condensado, danificará o isolamento da fiação com o tempo.**



**Figura 25 - Tubulação de gas instalada sem uso de ferramenta apropriada. resultado: sem alinhamento.**



**Figura 26 - Tubulação de gas instalada sem uso de ferramenta apropriada. resultado: sem alinhamento.**



**Figura 27 - Tubulação com estrangulamento na passagem de gás.**



**Figura 28 - Fiação sem tubular.**

*af*  
*m*

**Processo Corretivo:** Na execução, a instaladora deverá usar ferramentas apropriadas, como curvador de tubos ou mola de dobrar tubos, alicate dobrador de tubos e outros.

As tubulações deverão seguir um caminho, dentro do forro, o mais retilíneo possível de forma a criar condições de manutenção.

Todos os sistemas de climatização devem estar em condições adequadas de limpeza, manutenção, operação e controle, visando a prevenção de riscos à saúde dos ocupantes e evitar a difusão ou multiplicação de agentes nocivos à saúde humana.

Preservar a captação de ar externo livre de possíveis fontes poluentes externas que apresentem riscos à saúde humana e dotá-la no mínimo de filtro classe G1 (um), conforme legislação em vigor.

### 3.3. Sistema de Louças, Metais e Mobiliários

**INSPEÇÃO:** Os banheiros PNE apresentam inconformidades quanto a dimensão do lavatório. Fora especificado em projeto lavatório comprimento 49,5 x 49,5 x 17 cm sendo que o instalado apresenta dimensões inferiores.

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	LOCAL
CB1 - CUBA EM AÇO INOX ACABAMENTO ACETINADO 50X40 CM	COPA / REPOUSO
CB2 - CUBA CERÂMICA BANHEIRO EM LOUÇA BRANCA DE SEMI-ENCAIXE 40X40X15 CM	SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO
LV - LAVATORIO SUSPENSO DE CANTO COM MESA (SEM COLUNA) COR: BRANCA. COMPRIMENTO 49,5 X 49,5 X 17CM	SANITÁRIO PNE, SANIT. PRESIDÊNCIA
TQ - TANQUE AÇO INOX DE ENCAIXE ACETINADO 50CM X 40CM X 23CM ACOMPANHA VÁLVULA 3 1/2	DML

**Figura 29 – Recorte prancha ARQ-16. Especificação do lavatório a ser utilizado no sanitário PNE.**

O sifão instalado também apresenta inconformidade quanto ao tipo de material: fora especificado em projeto o sifão cromado com tubo extensivo, sendo que fora instalado sifão pvc branco.





**Figura 30 – Inconformidade de dimensão do lavatório.**

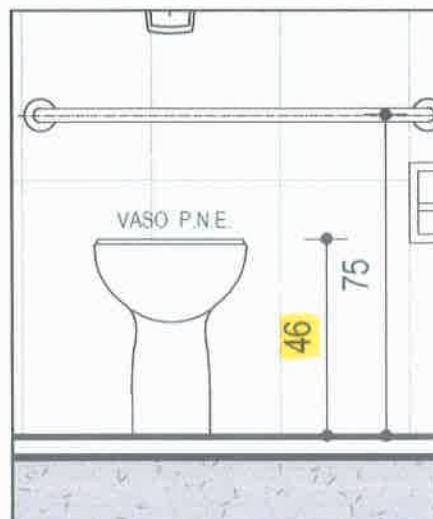


**Figura 31 – Inconformidade do tipo de sifão e ausência de acabamento tipo canopla.**

O vaso sanitário do banheiro PNE FUNC. apresenta inconformidade quanto a dimensão especificada em projeto e a peça instalada. Na prancha ARQ-16 temos a altura da peça sendo 46 cm. Fora instalada peça com altura de 34 cm sobre plataforma construída de cerca de 5 cm, conforme Figura 32.



**Figura 32 – Inconformidade de dimensão de vaso sanitário.**



**Figura 33 – Recorte prancha ARQ-16.**

No banheiro masculino e feminino, presente nas estações de trabalho, fora observado inconformidades quanto ao sifão e a válvula de descarga instalados. A prancha ARQ-16 determina sifão sanfonado universal copo cromado e válvula de descarga com acabamento em metal e com botão duplo economizador de água.

SF1 - SIFÃO CROMADO COM TUBO EXTENSIVO DIÂMETRO DE 1 1/4" UNIVERSAL	SANITÁRIOS - TERREO
SF2 - SIFÃO SANFONADO UNIVERSAL COPO CROMADO	COPA - DML - TERREO
DA - BARRA DE APOIO RETA INOX 60x24x1,5mm   FALSA 70x100x1,5mm   30x30x2,0mm	SANITÁRIOS PNE TERREO
VD - VÁLVULA DE DESCARGA COM ACABAMENTO EM METAL CROMADO - BOTÃO DUPLO ECONOMIZADOR DE ÁGUA	SANITÁRIOS TERREO

Fora instalado sifão com copo em pvc branco e válvula de descarga com acionamento simples de comando único.



**Figura 34 – Inconformidade do tipo de sifão a ser instalado.**

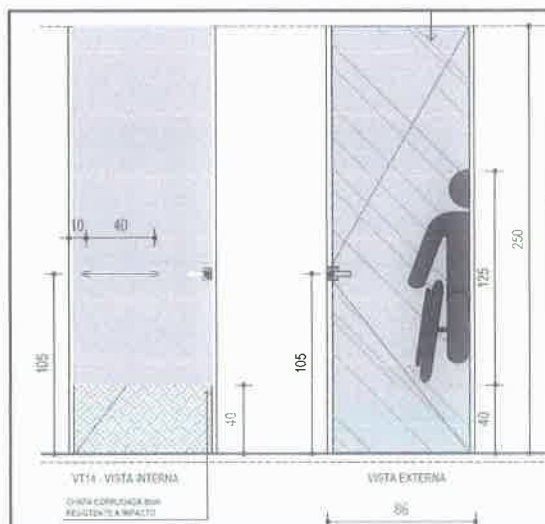


**Figura 35 – Inconformidade do tipo de válvula de descarga a ser utilizada.**

A porta de acesso aos banheiros PNE FUNC., MASCULINO e FEMININO apresentam inconformidades quanto ao tipo de maçaneta (projeto estabelece tipo alavanca e fora instalado puxador), ausência de pictograma e, no caso do PNE FUNC., ausência da chapa corrugada resistente a impacto e ausência da barra horizontal na parte interna.



**Figura 36 – Porta banheiro PNE FUNC.**



**Figura 37 – Recorte prancha ARQ-10.**



Os banheiros MASCULINO e FEMENINO apresentam inconformidades quanto a dimensão da cuba: fora instalada cuba dimensão 36 x 33 x 11,5 cm sendo que o especificado em projeto prancha ARQ-16 estabelece dimensão 40 x 40 x 15cm.

LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS	LOCAL
CB1 - CUBA EM AÇO INOX ACABAMENTO ACETINADO 50X40 CM	COPA / REPOUSO
<b>CB2 - CUBA CERÂMICA BANHEIRO EM LOUÇA BRANCA DE SEMI-ENCAIXE 40X40X15 CM</b>	SANITÁRIOS MASCULINO E FEMININO
LV - LAVATORIO SUSPENSO DE CANTO COM MESA (SEM COLUNA) COR BRANCA COMPRIMENTO 49,5 X 49,5 X 17CM	SANITÁRIO PNE, SANIT. PRESIDÊNCIA

Figura 38 – Recorte prancha ARQ-16.

Não há, em nenhum dos banheiros, a instalação de acessórios como espelho, porta sabonete e porta papel. O projeto prancha ARQ-16 estabelece, nas vistas em cortes (elevações), a instalação de espelho cristal prata 5mm bem como porta sabonete líquido e até mesmo porta papel toalha.

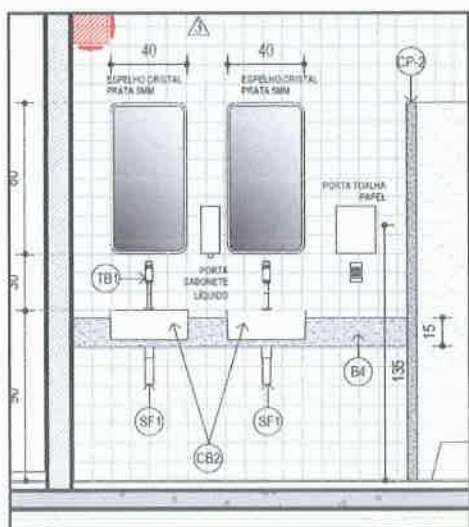


Figura 39 – Recorte prancha ARQ-16.



Figura 40 – Ausência de acessórios como espelho, porta sabonete e porta papel.

Na COPA / REPOUSO fora observado inconformidades quanto ao layout do armário, com divergências na quantidade e dimensão de prateleiras internas.





**Figura 43 – Falta de acabamento e danos nas peças do rodapé.**

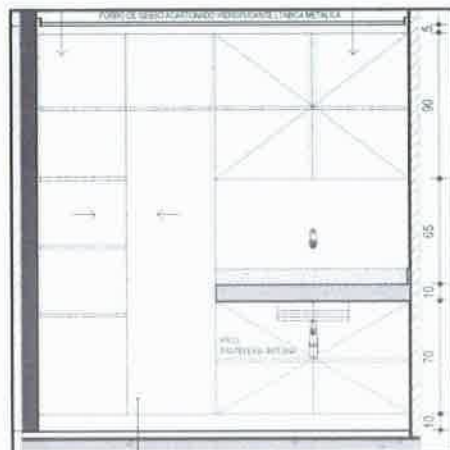


**Figura 44 – Ausência de perfil led embutido no armário.**

O armário presente no depósito de materiais de limpeza (DML) também apresenta inconformidades quanto ao layout, com divergências na quantidade e dimensão das prateleiras internas.



**Figura 45 – Inconformidades com o layout do armário presente no DML.**



**Figura 46 – Recorte prancha ARQ-19.**

A porta do armário do DML do espaço destinado para vassouras se apresenta empenada. Não consta em projeto informações a respeito do tipo de dobradiça nem de amortecimento.

O mobiliário presente na recepção também apresenta inconformidades:

- Fora projetado granito preto absoluto polido de rodapé do balcão da recepção, enquanto fora instalado granito preto São Gabriel.

- Ausência de perfil led nas prateleiras da estante piso a teto.
- Inconformidades quanto as dimensões dos gaveteiros.

**Processo Corretivo:** Deverá a equipe de execução proceder as correções quanto as inconformidades apresentadas.

### 3.4. Sistema de Vedações

**INSPEÇÃO:** O Sistema de Vedações pode ser definida como um subsistema do edifício formado por elementos que compartilham e definem os ambientes internos, controlando a ação de agentes indesejáveis, como intrusos, animais, vento, chuva, ruído e poeira.

Neste subsistema iremos abordar, além das vedações horizontais (paredes, esquadrias, revestimentos) as vedações verticais (forros e teto).

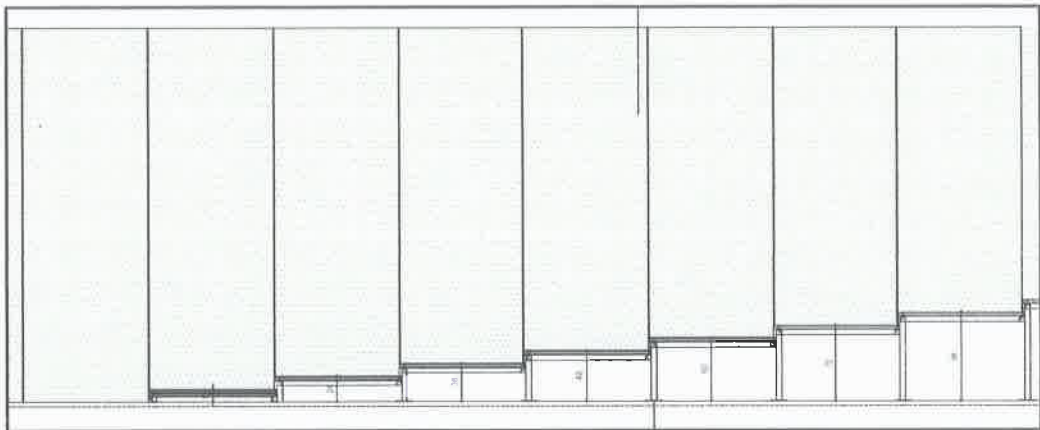
#### 3.4.1. Vedações Verticais

O auditório da nova sede do CAU possui, na parte interna, painel acústico em chapa perfurada mdf para revestimento de parede preenchido com lã de pet. As definições quanto ao layout, espessura e acabamento de tal painel se apresentam dispostos nas pranchas ARQ-06, ARQ-07 e ARQ-11.

PAINEL ACÚSTICO EM CHAPA PERFURADA MDF PARA REVESTIMENTO DE PAREDE/TETO PREENCHIDO COM LÃ DE PET. ESTRUTURA DE 15MM E TAMPO EM MDF 6MM. PLACAS COM LARGURA DE 1165MM, COMPRIMENTO VARIÁVEL PROFUNDIDADE 40MM SISTEMA DE ENCAIXE ATRAVÉS DE TARUGOS DE MADEIRA FIXOS À SUPERFÍCIE E PARAFUSOS NA LATERAL DA ESTRUTURA. ACABAMENTO EM MELAMINA TEXTURIZADA COR BRANCO (VER DETALHE PR. N°11)

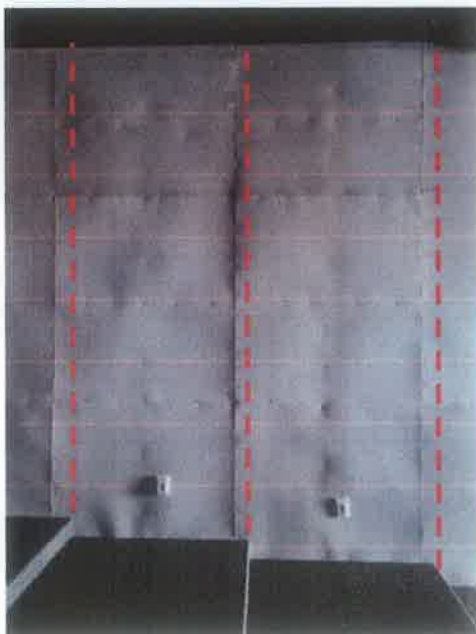
**Figura 47 – Recorte prancha ARQ-06.**

Na Figura 48 temos o detalhe da vista em corte da parede interna do auditório, podendo observar a disposição do layout das chapas do painel acústico. Tais peças apresentam comprimentos variáveis e larguras suficientes a dimensão dos degraus do piso escalonado.



**Figura 48 – Recorte prancha ARQ-11.**

O painel acústico executado apresenta demasiada inconformidades em relação ao especificado em projeto, contendo divergência de layout, dimensões, fixações e nas espessuras das chapas.



**Figura 49 – Inconformidades quanto o layout, dimensão e fixação das placas do painel acústico.**



**Figura 50 – Inconformidades quanto a espessura da chapa utilizada no painel acústico: instalado peça de 3mm.**

Em função das excessivas inconformidades de execução, o painel acústico apresenta vícios que prejudicam a estética do elemento, uma vez que contraria os detalhes arquitetônicos estabelecidos em projeto.



O fechamento dos ambientes ADMINISTRATIVO, JURÍDICO e GERÊNCIA GERAL foram projetados utilizando painéis pré-fabricados com substrato em madeira revestida, montantes metálicos e planos de vidro e persianas, conforme podemos observar nos recortes da Figura 51.



Figura 51 – Recortes prancha ARQ-06.

Fora observado a ausência de persiana em tais fechamentos, tendo também inconformidades quanto ao acabamento de acionamento das mesmas, conforme Figura 52 e Figura 53.



Figura 52 – Ausência de persianas.

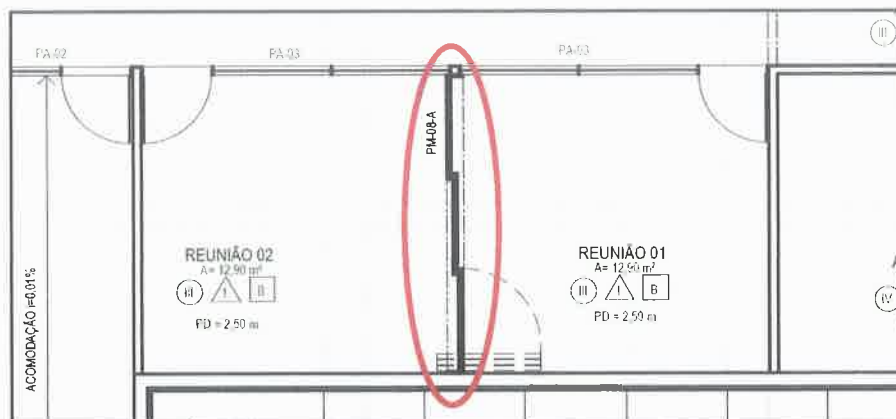


Figura 53 – Ausência de acabamentos.

O fechamento entre os ambientes REUNIÃO 01 e REUNIÃO 02, realizado através de porta deslizante dobrável PM08-A (prancha ARQ-06) não fora realizado.

Na Figura 54 podemos observar, em projeto, a presença de tal elemento. Contudo, durante as vistorias, constatou-se à não execução, conforme Figura 55 e Figura 56.

*Handwritten marks and initials at the bottom right of the page.*



**Figura 54 – Recorte prancha ARQ-06.**



**Figura 55 – Ausência porta deslizante dobrável PM08-A entre os ambientes REUNIÃO 01 e REUNIÃO 02.**



**Figura 56 – Ausência porta deslizante dobrável PM08-A entre os ambientes REUNIÃO 01 e REUNIÃO 02.**

O ambiente ARQUIVO apresenta divergência quanto a localização da porta PM-03 de acesso. No projeto prancha ARQ-06 consta a porta próxima ao shaft e ao ambiente CPD. Contudo, fora observado a execução de porta no lado oposto, isto é, próximo ao ambiente REUNIÃO 01.





**Figura 57 – Recorte prancha ARQ-06.**



**Figura 58 – Divergência quanto ao local previsto para instalação de porta do ambiente ARQUIVO.**



**Figura 59 – Divergência quanto ao local previsto para instalação de porta do ambiente ARQUIVO.**

**Processo Corretivo:** Deverá a equipe de execução proceder as correções quanto as inconformidades apresentadas.

No caso do painel presente no ambiente AUDITÓRIO CAU DF, em função do comprometimento estético do elemento, é aconselhável sua substituição integral.

Vale ressaltar que as peças em chapa perfurada empregadas no tampo do painel apresentam apenas metade da espessura definida em projeto (fora projetado 6mm e fora instalado peça de 3mm) o que influencia, também, em prejuízos quanto ao desempenho acústico do elemento.

### 3.4.2. Vedações Horizontais

A prancha ARQ-06 traz consigo informações quanto a definição de cada tipo de acabamento por ambiente no QUADRO DE ACABAMENTOS. Na Figura 60 podemos observar o quadro de especificações quanto ao revestimento do TETO.

TETO	LOCAL
<input type="checkbox"/> A - CONCRETO LIXADO E TRATADO PINTADO COM TINTA ACRÍLICA SEMI-BRILHO COR PRETO   PD. 4,25m	FOYER, AUDITÓRIO, ESTAÇÕES
<input type="checkbox"/> B - FORRO MINERAL ACÚSTICO DE REUTILIZAÇÃO - MÓDULO 60 X 60 PINTADO COM TINTA ACRÍLICA COR PRETO   PD. 2,50m	REUNIÕES, GERÊNCIAS
C - FORRO EM GESSO ACARTONADO HIDROFUGANTE ACAB. TINTA ACRÍLICA COR PRETO   TABUJA METÁLICA 3cm   PD. 2,50m	ÁREAS MOLHADAS, RECEPÇÃO ESP. ARG.
D - NUUVENS ACÚSTICAS EM PLACA DE LÃ DE PET COR PRETO   PD. 3,90m	AUDITÓRIO, ESTAÇÕES

Figura 60 – Recorte prancha ARQ-06.

Fora observado inconformidades quanto a tipologia especificada e a executada, do revestimento do teto nos ambientes da PRESIDÊNCIA, DEPÓSITO, FOYER/EXPOSIÇÕES e SANIT. PNE (presidência).

- **Ambiente PRESIDÊNCIA:** Em projeto fora especificado acabamento tipo “A – Concreto lixado e tratado pintado com tinta acrílica semi-brilho cor preto” sendo que fora instalado acabamento tipo A/D (acrescentaram as nuvens acústicas). Não ocorreu lixamento nem tratamento da laje e vigas em concreto, estando a superfície da estrutura irregular e com danos em função do aparafusamento da estrutura suporte das nuvens acústicas.

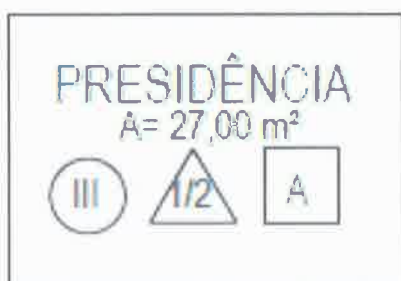


Figura 61 – Recorte prancha ARQ-06.



Figura 62 – Divergência teto ambiente PRESIDÊNCIA.

- **Ambiente DEPÓSITO:** Em projeto fora especificado acabamento tipo “B – Forro mineral acústico de reutilização – módulo 60x60..”. Não fora instalado o forro, a estrutura da laje e vigas foram somente pintadas, não

sendo executado lixamento ou tratamento, possuindo armaduras expostas em pontos de passagem de dispositivos sanitários.

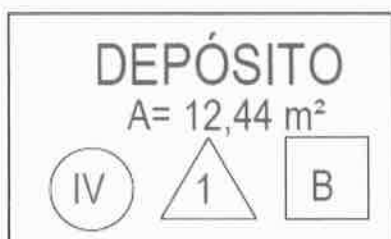


Figura 63 – Recorte prancha ARQ-06.



Figura 64 – Divergência teto ambiente DEPÓSITO.

- **Ambiente FOYER / EXPOSIÇÕES:** Inconformidades similar ao observado, por exemplo, no ambiente PRESIDÊNCIA. Fora especificado em projeto o acabamento tipo A, mas fora instalado acabamento tipo A/D. Da mesma forma, não ocorreu lixamento nem tratamento da laje e vigas em concreto, estando a superfície da estrutura irregular e com danos em função do aparafusamento da estrutura suporte das nuvens acústicas, além de armaduras expostas em pontos das vigas.

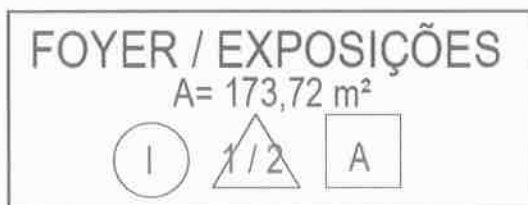


Figura 65 – Recorte prancha ARQ-06.



Figura 66 – Divergência teto ambiente FOYER / EXPOSIÇÕES.

- **Ambiente SANIT. PNE (Presidência):** Em projeto fora especificado acabamento tipo "B – Forro mineral módulo 60 x 60" sendo que fora executado acabamento tipo "C – Forro em gesso acartonado".



Figura 67 – Recorte prancha ARQ-06.



Figura 68 – Divergência teto ambiente SANIT. PNE.

Apesar de estabelecido em projeto o acabamento de teto tipo “A – concreto LIXADO e TRATADO” fora observado que, nos ambientes o qual fora inserido não ocorreu, por parte da execução, o devido tratamento bem como lixamento das superfícies da estrutura em concreto.

Um exemplo de tal inconformidade pode ser observada no ambiente AUDITÓRIO CAU DF, o qual é notável a exposição de armaduras em vigas e a falta de lixamento e preparo das superfícies a serem pintadas, apresentando resíduos do antigo fechamento.



Figura 69 – Ausência de lixamento da superfície de concreto.



Figura 70 – Ausência de tratamento da estrutura de concreto, apresentando armadura exposta.

**Processo Corretivo:** Deverá a equipe de execução proceder as correções quanto as inconformidades apresentadas.

As estruturas de concreto que apresentarem danos quanto ao cobrimento nominal de concreto ou até mesmo a exposição do aço deverão passar por procedimento de recuperação estrutural, visando reestabelecer a integridade e a monoliticidade do elemento.

As armaduras que apresentar a ocorrência de corrosão deverão ser devidamente tratadas, sendo removido a camada de óxido e aplicado produto inibidor de corrosão.

#### 4. CLASSIFICAÇÃO DAS INCONFORMIDADES

A classificação das inconformidades fora realizada mediante as constatações após análise da documentação fornecida e o registro das observações *in loco* durante o processo das visitas técnicas.

Da mesma forma que a análise de conformidade (ANEXO A), a classificação das inconformidades será realizada através da divisão por ambientes, norteados pelo projeto de arquitetura PRANCHA: ARQ-06.

Em cada ambiente serão listadas as inconformidades e classificadas de acordo com os fatores preconizados pela ISO 15686 e ao tipo de anomalia estabelecido pela ABNT NBR 16747:2020.

##### 4.1. Método da ISO 15686 – Método dos Fatores

O método de tratamento de fatores faz referência ao ciclo de vida do imóvel, considerando que a vida útil deve variar de acordo com critérios qualitativos pré-estabelecidos para materiais, projetos, execução da obra, ambiente interior e exterior, condições de uso e manutenção. Os fatores individuais podem ser representados da seguinte maneira:

- Fator  $f_A$ : qualidade dos materiais utilizados;
- Fator  $f_B$ : qualidade dos projetos;
- Fator  $f_C$ : qualidade da execução da obra;
- Fator  $f_D$ : qualidade do ambiente interior;
- Fator  $f_E$ : qualidade do ambiente exterior;
- Fator  $f_F$ : qualidade de uso;
- Fator  $f_G$ : qualidade da manutenção aplicada;

## 4.2. Classificação das anomalias – ABNT NBR 16747

As anomalias caracterizam-se pela perda de desempenho de um elemento, subsistema ou sistema construtivo, sendo divididas em:

- Endógena ou construtiva: quando a perda de desempenho decorre das etapas de projeto e/ou execução;
- Exógena: quando a perda de desempenho relaciona-se a fatores externos à edificação, provocados por terceiros;
- Funcional: quando a perda de desempenho relaciona-se ao envelhecimento natural e conseqüente término da vida útil.

Na tabela a seguir temos a classificação das inconformidades:

**Tabela 1 - Classificação das inconformidades.**

AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
<b>SANIT. PNE FUNC.</b>	Ausência de rodapé	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Revestimento cerâmico de parede danificado		
	Luminária danificada		
	Ausência de acabamento da tabica		
	Parafusamentos do forro de gesso sem tratamento		
	Porta com dificuldade de abertura		
	Ausência de pictograma na porta		
	Ausência de chapa corrugada na porta		
	Ausência de barra vertical na porta		
	Divergência do sifão		
	Divergência da maçaneta da porta		
	Divergência do vaso sanitário		
	Divergência do lavatório		
	Ausência espelho		
	Ausência porta sabonete líquido		
Ausente porta papel toalha			
Ausente porta papel higiênico			
Necessário limpeza final de obra			
<b>HALL (entre sanit. Masc. e Fem.)</b>	Ausência acabamento em rodapé	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Ausência de acabamento em tabica		
	Necessário limpeza final de obra		
<b>DML</b>	Aplicação irregular do rejunte no revestimento de parede	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Falha aplicação de pintura da porta		
	Falha acabamento de tabica		
	Falha aplicação revestimento de pintura no forro de gesso		
	Falha de centralização da torneira com o ralo da pia		
	Ausente acabamento tipo canoleta da torneira		
	Divergência quanto ao tipo de sifão instalado		
	Divergência quanto ao layout do armário		
	Luminária danificada		
	Acabamento de tomada mal fixado		
Armário com portas empenadas			

AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
<b>SANIT. FEM.</b>	Revestimento cerâmico danificado	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Aplicação irregular do rejunte no revestimento de parede		
	<b>Parafusamentos do forro de gesso sem tratamento</b>		
	Sensor de presença mal posicionado		
	Falhas pintura forro de gesso		
	Presença de fissura no forro de gesso		
	Ausência de porta vai-e-vem para os boxes sanitários		
	Ausência de acabamento da tabica		
	Porta com dificuldade de fechamento		
	Divergência das válvulas de descarga		
	Válvula de descarga sem fixação		
	Ausência acabamento tipo canopla no sifão do lavatório		
	Ausente pictograma da porta		
	Ausência espelho		
	Ausência porta sabonete líquido		
	Ausente porta papel toalha		
	Ausente porta papel higiênico		
	Necessário limpeza final de obra		
Divergência tipo de lavatório			
Divergência tipo de sifão			
<b>SANIT. MASC.</b>	Ausência de rodapé	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Aplicação irregular do rejunte no revestimento de parede		
	<b>Parafusamentos do forro de gesso sem tratamento</b>		
	Ausência de acabamento entre o piso e o sanitário		
	Falhas pintura forro de gesso		
	Ausência de porta vai-e-vem para os boxes sanitários		
	Ausência de acabamento da tabica		
	Porta com dificuldade de fechamento		
	Divergência das válvulas de descarga		
	Válvula de descarga sem fixação		
	Ausência acabamento tipo canopla no sifão do lavatório		
	Ausente pictograma da porta		
	Ausência espelho		
	Ausência porta sabonete líquido		
	Ausente porta papel toalha		
	Ausente porta papel higiênico		
	Necessário limpeza final de obra		
	Divergência tipo de lavatório		
Divergência tipo de sifão			
<b>CARTEIRA</b>	<b>Falha de aplicação do revestimento de pintura das paredes</b>	<b>OBRA</b>	<b>ENDÓGENA</b>
	Ausência de acabamento na tabica		
	Luminária com lâmpadas queimadas		
	Acabamento de tomada mal fixado		
Necessário limpeza final de obra			



AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
COPA / REPOUSO	Falhas no acabamento do rodapé do armário	OBRA	ENDÓGENA
	Necessário limpeza final de obra		
	Ausência de acabamento da tabica		
	Luminárias com lâmpadas queimadas		
	Luminárias danificadas		
	Tomadas mal fixadas		
	Armário com peças danificadas		
	Ausência de acabamento tipo canopla		
	Divergência quanto ao tipo de sifão instalado		
	Divergência quanto ao layout do armário		
	Ausência de perfil led linear de embutir no armário		
ESPAÇO DO ARQUITETO	Ausência de acabamento entre pilar e estante	OBRA	ENDÓGENA
	Falhas acabamento de tabica		
	Evaporadora com sujidade de pintura do teto		
	Luminária danificada		
	Luminária com falhas de pintura		
	Porta de vidro com dificuldades de abertura		
	Acúmulo de sujidades na estrutura da mesa de reunião		
Necessário limpeza final de obra			
RECEPÇÃO	Presença de fissura em parede entre estante e evaporadora	OBRA	ENDÓGENA
	Falhas no acabamento da tabica		
	Divergência quanto ao acabamento de placa para saída de fios		
	Ausência de perfil de led na estante		
	Divergência do granito do rodapé da bancada da recepção		
	Divergência quanto as dimensões dos gaveteiros		
Necessário limpeza final de obra			
REUNIAO 1 E REUNIÃO 2	Manchamento em carpete	OBRA	ENDÓGENA
	Falha de acabamento pintura parede drywall		
	Divergência na tonalidade da pintura das placas do forro		
	Luminária danificada		
	Luminária com lâmpadas queimadas		
	Ausência de acabamento em ponto da evaporadora		
	Ausência de acabamento tipo placa cega em caixa elétrica		
	Interruptor elétrico sem função		
	Ausência de porta deslizante dobrável PM08-A		
Necessário limpeza final de obra			
ARQUIVO	Danos no piso vinílico	OBRA	ENDÓGENA
	Falhas no emassamento e pintura das paredes		
	Divergência quanto ao local de instalação de porta		
	Necessário limpeza final de obra		
CPD	Falha no acabamento do rodapé	OBRA	ENDÓGENA
	Falha no revestimento de pintura das paredes		
	Divergência na tonalidade da pintura das placas do forro		
	Placas do forro danificadas		
	Ausência de acabamento em ponto da evaporadora		
Necessário limpeza final de obra			

AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
DEPÓSITO	Danos no piso vinílico	OBRA	ENDÓGENA
	Emassamento irregular das paredes		
	Divergência do tipo de forro		
	Ausência de tratamento e lixamento da estrutura		
	Eletrodutos corrugados flexíveis expostos		
	Ausência de acabamento na passagem de tubulação		
	Ausência de acabamento em ponto da evaporadora		
ADMINISTRATIVO	Necessário limpeza final de obra	OBRA	ENDÓGENA
	Dano em carpete		
	Falhas aplicação de pintura das paredes		
	Divergência na tonalidade da pintura das placas do forro		
	Peças do forro danificadas		
	Porta danificada		
	Falha de fixação de dobradiça de porta		
	Falhas no acabamento lateral de porta		
	Esquadria com fechamento sem ajuste		
	Evaporadora desnivelada		
	Ausência de acabamento e pesiana divisória DV-02		
	Ausência de acabamento em ponto da evaporadora		
JURÍDICO	Necessário limpeza final de obra	OBRA	ENDÓGENA
	Falhas na vedação divisória com sala administrativo		
	Placa do forro danificado		
	Falha acabamento de porta		
	Falha fixação das dobradiças da porta		
	Ausência de acabamento em ponto da evaporadora		
	Falha fixação das tomadas		
	Luminária danificada		
GERÊNCIA GERAL	Ausência de acabamento e pesiana divisória DV-02	OBRA	ENDÓGENA
	Necessário limpeza final de obra		
	Carpete danificado		
	Forro danificado		
	Divergência na tonalidade da pintura das placas do forro		
	Placa de tomada de piso danificada		
	Danos na divisória DV-02		
CIRCULAÇÃO (entre adm e presidência)	Ausência de acabamento e pesiana divisória DV-02	OBRA	ENDÓGENA
	Danos em dobradiça da porta		
	Necessário limpeza final de obra		
	Rodapé com danos na fixação		
	Dano em painel de divisória		
	Dano em revestimento de pintura		
	Suporte de extintor com falhas de fixação a parede		
	Falha de acabamento entre divisória e forro		
ESTAR PRIVATIVO	Falha de fixação em spot led de embutir	OBRA	ENDÓGENA
	Falha de instalação de espelho de tomada		
	Necessário limpeza final de obra		
	Presença de fissura em parede		
ESTAR PRIVATIVO	Luminária danificada e com sujidades de pintura do teto	OBRA	ENDÓGENA
	Sujidades em eletrodutos rígidos e interruptor de sobrepor		
	Necessário limpeza final de obra		

W  
 20

AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
PRESIDÊNCIA	Carpete danificado	OBRA	ENDÓGENA
	Falha no revestimento de pintura da parede		
	Desalinhamento das placas do forro		
	Laje danificada em função da fixação do forro		
	Falha pintura da laje de concreto		
	Interruptor desalinhado		
	Porta danificada		
	Ausência de parafusamento de placa para tomada de piso		
	Ausência de eletrodutos em ponto das luminárias		
	Falha acabamento pintura das luminárias		
	Presença de fios <b>expostos</b>		
	<b>Divergência</b> entre acabamento do teto		
	Necessário limpeza final de obra		
SANIT. PNE (presidência)	Luminária com sujidades da <b>pintura</b> do teto	OBRA	ENDÓGENA
	Ausência de acabamento da tabica		
	Ausência vedação do lavatório		
	Excessos de silicone aplicado em torneira do lavatório		
	Ausência de pictograma na porta		
	Ausência de chapa corrugada na porta		
	Ausência de barra vertical na porta		
	Divergência do sifão		
	Divergência do lavatório		
	Ausência <b>espelho</b>		
	Ausência <b>porta sabonete líquido</b>		
	Ausente <b>porta papel</b> toalha		
	Ausente <b>porta papel</b> higiênico		
Necessário limpeza final de obra			
ESTAÇÕES DE TRABALHO	Vidraça quebrada para passagem de todos do ar <b>condicionado</b>	OBRA	ENDÓGENA
	Desalinhamento das placas do forro		
	Luminárias com lâmpadas queimadas		
	Luminárias desalinhadas		
	Luminárias com falhas na pintura		
	Acúmulos de sujidades nas eletrocalhas		
	Ausência de sinalização de piso em ponto do extintor		
	Ausência de chave storz no interior do abrigo do hidrante		
	Ausência de construção de espaço para as condensadoras		
	Ausência de fechamento em chapa de aço carbono perfurada		
	Ausência de suportes para evaporadoras na fachada externa		
Necessário limpeza final de obra			
FOYER E EXPOSIÇÃO	Divergência de tonalidade entre as peças do piso de granito	OBRA	ENDÓGENA
	Ausência de tratamento e lixamento das lajes e vigas		
	Desalinhamento tubulação ar condicionado		
	Desalinhamento placas de nuvens acústicas		
	Acúmulos de sujidades nas luminárias		
	Divergência do tipo de acabamento de teto		
Necessário limpeza final de obra			

AMBIENTE	INCONFORMIDADE	FATOR ISO 15686	ABNT NBR 16747
AUDITÓRIO CAU DF	Falhas no acabamento do carpete	OBRA	ENDÓGENA
	Ausência de demarcação de área de assentos preferenciais		
	Desalinhamento das tomadas de piso		
	Divergência de layout das placas do painel acústico		
	Divergência de medidas das placas do painel acústico		
	Dano no revestimento de pintura das paredes		
	Ausência de vedação em ponto de passagem de eletrodutos		
	Ausência de tratamento e lixamento das lajes e vigas		
	Falhas na pintura das lajes e vidas		
	Desalinhamento das placas de nuvens acústicas		
	Ausência de chave storz e adaptador no abrigo do hidrante		
	Abrigo do hidrante não fixado		
	Ausência de acabamento placa cega na caixa passagem alarme		
	Divergência do tipo de acabamento de teto		
Necessário limpeza final de obra			
CIRCULAÇÃO (entre recepção e estações de trabalho)	Peça do piso de granito danificada	OBRA	ENDÓGENA
	Presenças de fissuras no revestimento de pintura das paredes		
	Falhas acabamento pintura do teto		
	Falha fixação acabamento de interruptor		
Ausência de chave storz, esguicho e adaptador no hidrante			
SISTEMA ELÉTRICO	Incompatibilidade quanto capacidade de disjuntores	OBRA	ENDÓGENA
	Despadronização da cor dos fios elétricos		
	Ausência de acessórios na saída dos quadros		
	Divergência quanto a montagem dos quadros e identificação		
	Ausência proteção contra contato direto aos barramentos vivos		
	Cabos soltos sem eletrodutos / eletrocalhas		
	Ausência de disjuntor no QDFL-01		
	Perfurações indevidas dos quadros		
	Ausência de identificação dos quadros		
	Ausência de identificação dos circuitos		
	Ausência de terminais adequados no QDFL-02		
	Ausência de IDR no quadro QDFL-02		
	instalações incompletas e com cabos expostos		
	Ausência de proteções e acabamentos em tomadas aparentes		
	Eletrodutos corrugados utilizados de forma aparente		
	Danos em luminárias		
Falha fixação cabos na eletrocalha			

f

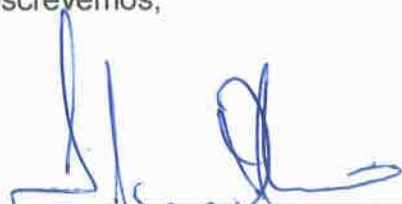
## 5. ENCERRAMENTO

O presente Laudo Técnico de Conformidade obedeceu aos seguintes princípios:

- 1) Os profissionais técnicos que inspecionaram a edificação têm sua responsabilidade as análises e as consequentes conclusões;
- 2) O Laudo Técnico foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes do Código de Ética Profissional;
- 3) Os honorários profissionais não estão de qualquer forma subordinados as conclusões deste Laudo Técnico;
- 4) O responsável técnico não tem nenhuma inclinação pessoal em relação a matéria envolvida neste Laudo Técnico;
- 5) Foram tidas como verdadeiras todas as informações recebidas das pessoas envolvidas no processo, tais como relatórios, fotografias, projetos etc.

Este Laudo Técnico de Conformidade contém 66 páginas impressas em um só lado, contando esta, com as fotos distribuídas no decorrer do texto e com o ANEXO A, sendo as análises de conformidade dos elementos construtivos.

Subscrevemos,



Iberê Pinheiro de Oliveira  
Eng. Civil – CREA 64430/D-MG



Mafalda Pantoja  
Arquiteta MSc  
CAU 56661-6

Mafalda Fabiene Ferreira Pantoja  
Arquiteta e Urbanista - CAU A566616



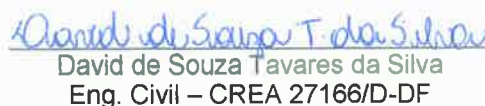
Francisco Correa Rabello  
Eng. Mecânico – CREA 2864/D-DF



Elio Veit Preto  
Eng. Eletricista – CREA 18238/D-DF



José Elde Fernandes de Borba Júnior  
Eng. Civil – CREA 28345/D-DF



David de Souza Tavares da Silva  
Eng. Civil – CREA 27166/D-DF





Brasília, 15 de Agosto de 2021.



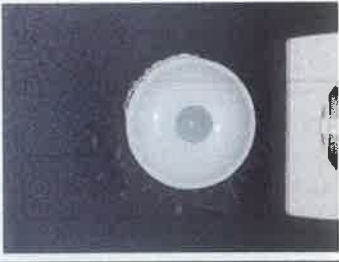

**ANEXO A**

**ANÁLISE DE CONFORMIDADE**

42  
J m 20





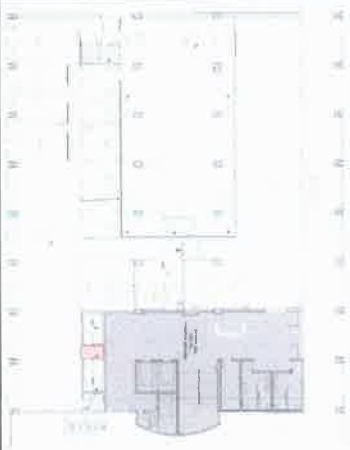






Local: <b>SANIT. PNE FUNC.</b>		<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>INSPEÇÃO</b>
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. As peças do sanitário e pia apresentam divergência quanto a dimensão especificada em projeto. Há divergência quanto ao tipo de sifão e quanto ao tipo de maçaneta instalados. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de piso e parede.
	Projeto					
	Obra	X				
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 01/24</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausência de rodapé;</li> <li>• Revestimento cerâmico com sujidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença de revestimento cerâmico danificado;</li> <li>• Revestimento cerâmico com sujidades.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luminária danificada;</li> <li>• Ausente acabamento tabica;</li> <li>• Perfurações forro de gesso sem tratamento;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porta com dificuldade de abertura;</li> <li>• Ausente espelho;</li> <li>• Ausente apoio da pia;</li> <li>• Ausente vedação pia;</li> <li>• Ausente saboneteira;</li> <li>• Ausente porta papel;</li> <li>• Ausência barra de apoio vertical sanitário;</li> <li>• Ausência pictograma e chapa corrugada na porta;</li> </ul>	
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					

Local: SANIT. FEM.		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				<p>Observações:</p> <p>Análise:            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Há divergência quanto ao tipo de sifão e quanto ao tipo de maçaneta instalados.            A cuba da pia apresenta dimensões inferiores ao especificado em projeto.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de piso e parede.</p>
	Projeto					
	Obra	X				
	Uso					
Croqui da localização:						
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Revestimento cerâmico danificado;</li> <li>• Aplicação irregular de argamassa de rejunte no revestimento cerâmico.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forro com parafusamentos expostos sem tratamento;</li> <li>• Sensor de presença mal posicionado;</li> <li>• Falhas de pintura;</li> <li>• Presença de fissura no forro;</li> <li>• Ausência de acabamento da tabica;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Porta com dificuldade de fechamento;</li> <li>• Despadronização das válvulas de descarga;</li> <li>• Válvula de descarga sem fixação;</li> <li>• Ausência de acabamento tipo canopla no sifão do lavatório;</li> <li>• Ausência de acessórios;</li> <li>• Ausência de pictograma na porta.</li> </ul>		
Documento de Referência:	<b>FOLHA 02/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					


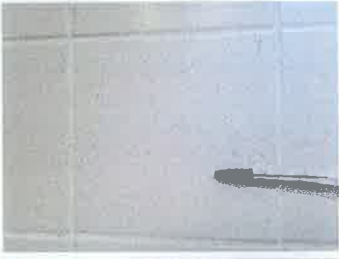

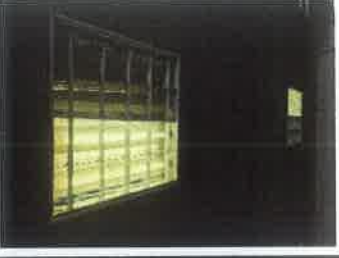

22 D








Local: HALL		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausência de acabamento rodapé;</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausência de acabamento pintura na tabica;</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sujidade na luminária.</li> </ul>	<p>Observações:</p> <p>Análise:            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de piso, parede e instalações.</p>
	Projeto					
	Obra <b>X</b>					
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:		<p><b>FOLHA 03/24</b></p>				
Norma Técnica/ Procedimento:		<p>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</p>				






Local: <b>SANIT. MASC.</b>		PISO		PAREDE		TETO		INSTALAÇÕES		INSPEÇÃO	
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X			<ul style="list-style-type: none"><li>• Aplicação irregular de argamassa de rejunte no revestimento cerâmico.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Forro com parafusos expostos sem tratamento;</li><li>• Falhas de pintura;</li><li>• Ausência de acabamento da tabica;</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Porta com dificuldade de fechamento;</li><li>• Despadronização das válvulas de descarga;</li><li>• Válvula de descarga sem fixação;</li><li>• Ausência de acessórios;</li><li>• Ausência de pictograma na porta.</li></ul>	Observações:  Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Há divergência quanto ao tipo de sifão e quanto ao tipo de maçaneta instalados. A cuba da pia apresenta dimensões inferiores ao especificado em projeto. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de piso e parede.	
	Projeto										
	Obra	X									
	Uso										
Croqui da localização:											
Documento de Referência:		<b>FOLHA 04/24</b>									
Norma Técnica/ Procedimento:		<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>									









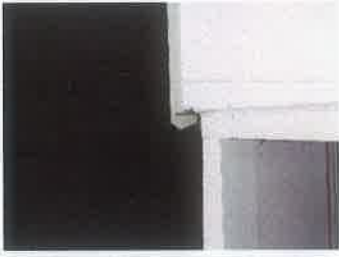

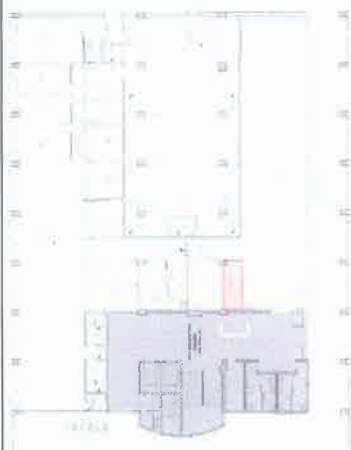
Local: COPA/REPOUSO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra	X				
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 05/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>					
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Falhas no acabamento de piso;</li> <li>Falhas no rodapé do armário.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Revestimento cerâmico apresenta oriundas da pintura do forro do teto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausência de acabamento de tabica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lapadas das luminárias queimadas;</li> <li>Luminárias danificadas;</li> <li>Tomadas mal fixadas;</li> <li>Armário com peças danificadas;</li> <li>Ausência de acabamento tipo canopia no ponto de alimentação filtro.</li> <li>Divergência quanto ao tipo de sifão instalado.</li> </ul>	<p>Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Há inconformidades quanto o layout dos armários, apresentando divergência do executado com o modelo proposto em projeto. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de piso e parede.</p>






Local: DML		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra					
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	FOLHA 06/24					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Aplicação irregular de argamassa de rejunte no revestimento cerâmico.</li> <li>Falha de pintura da porta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Falha no acabamento de tabica;</li> <li>Falha no revestimento de pintura do teto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ausência de centralização da torneira em relação ao ponto de ralo da pia;</li> <li>Ausência de acabamento tipo canopla da torneira;</li> <li>Luminária danificada;</li> <li>Tomada mal fixada.</li> </ul>	<p>Análise:</p> <p>Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.</p> <p>Há inconformidades quanto o layout dos armários, apresentando divergência do executado com o modelo proposto em projeto.</p> <p>Além disso, o armário apresenta empenadas, dificultado a abertura.</p> <p>Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede e instalações.</p>	



Local: CARTEIRA		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:  Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede e instalações. O revestimento de pintura deverá ser refeito, uma vez que o mesmo apresenta inconformidades quanto ao processo de preparo de superfície (lixamento), contendo partículas de sujidades afetando o acabamento estético.
	Projeto					
Croqui da localização:	Obra		•			
	Uso					
Documento de Referência:	<b>FOLHA 07/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					





Local: <b>ESPAÇO DO ARQUITETO</b>		<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>INSPEÇÃO</b>
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:  Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.
	Projeto					
	Obra <b>X</b>					
	Uso					
Croqui da localização:			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inconformidades no revestimento de pintura;</li> <li>• Ausência de acabamento no espaço entre o alinhamento dos pilares e a estante da recepção.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falhas no acabamento de tabica;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Evaporadora com sujidade de pintura;</li> <li>• Luminária danificada;</li> <li>• Falha na pintura da luminária;</li> <li>• Falhas no acabamento de armários;</li> <li>• Dificuldade na abertura da porta de vidro;</li> <li>• Acúmulo de sujidades na estrutura da mesa de reunião.</li> </ul>	
Documento de Referência:		<b>FOLHA 08/24</b>				
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade				

Local: RECEPÇÃO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra <b>X</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acúmulo de sujidades no rodapé;</li> <li>• Divergência de tonalidade das peças de granito.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença de fissura entre a estante e a evaporadora do ar condicionado.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falhas do acabamento de tabica.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inconformidades quanto a acabamento de placa para saída de fios.</li> <li>• Ausência de perfil led da estante.</li> <li>• Divergência quanto ao tipo de granito utilizado no rodapé da bancada da recepção.</li> </ul>	<p>Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</p>
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 09/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					

Local: REUNIÃO 1/2		INSPEÇÃO	
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X	<p>Observações:</p> <p>Análise:            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Apresenta ausência de porta deslizante dobrável PM08-A.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, piso, teto e instalações.</p>
	Projeto		
Obra	X		
Uso			
Croqui da localização:			
Documento de Referência:	FOLHA 10/24		
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade		
PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES
 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Carpete apresenta ponto de manchamentos com danos a estética do elemento.</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Falha no acabamento de pintura em parede drywall.</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Divergência na tonalidade do revestimento de pintura nas placas do forro;</li> </ul>	 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Luminárias danificadas;</li> <li>• Falhas em lâmpadas da luminária;</li> <li>• Falta de acabamento na saída da evaporadora;</li> <li>• Ausência de acabamento das caixas de passagem elétrica (placa cega);</li> <li>• Interruptor elétrico sem função (não apresenta acionamento de dispositivos ou circuitos);</li> </ul>



Local: ARQUIVO		INSPEÇÃO	
Fatores Envolvidos na Análise:	Material		Observações: Apresenta divergência quanto ao local de instalação da porta previsto em projeto.
	Projeto		
	Obra <b>X</b>		
	Uso		
Croqui da localização:			Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. A porta de acesso fora construída em local divergente ao estipulado em projeto. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede e teto.
Documento de Referência:	<b>FOLHA 11/24</b>		
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>		
TETO			
PAREDE			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Emassamento irregular e falhas de aplicação do revestimento de pintura.</li> </ul>
PISO			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piso vinílico danificado.</li> </ul>

Local: CPD		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				<p>Observações:</p> <p>Análise:            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</p>
	Projeto					
	Obra	X				
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 12/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>					





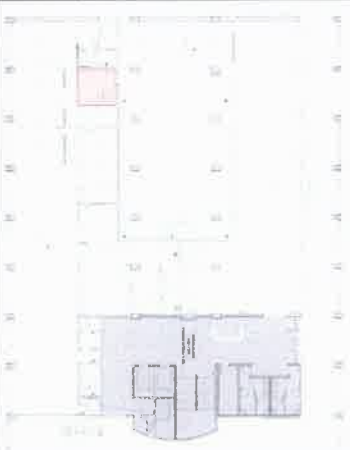





*Handwritten signature*





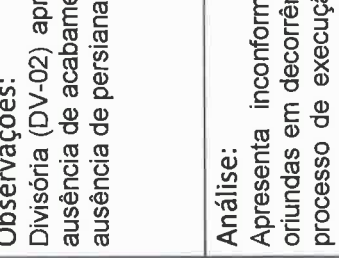





*Handwritten mark*





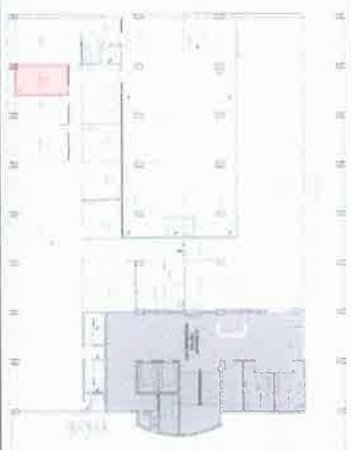
*Handwritten mark*



Local: DEPÓSITO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações: Ausência de forro mineral acústico módulo 60x60, conforme estabelecido em projeto.
	Projeto					
	Obra					Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações. Deverá proceder a recuperação estrutural dos elementos de concreto armado danificado, reestabelecendo o cobrimento nominal de concreto.
	Uso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piso vinílico danificado e com acúmulos de sujidades.</li> <li>• Emassamento irregular no revestimento de pintura.</li> <li>• Falha no revestimento de pintura;</li> <li>• Ausência de forro mineral acústico conforme estabelecido em projeto;</li> <li>• Presença de lajes e vigas com armaduras expostas;</li> <li>• Presença de eletrodutos corrugados flexíveis expostos;</li> <li>• Falta de acabamento na passagem dos tubos de alimentação do ar condicionado;</li> <li>• Falta de acabamento na saída da evaporadora;</li> </ul>				
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	FOLHA 13/24					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					

Local: ADMINISTRATIVO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO	
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				<p>Observações: Divisória (DV-02) apresenta ausência de acabamentos e ausência de persiana.</p> <p>Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</p>	
	Projeto						
	Obra	X					
	Uso						
Croqui da localização:							
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Falhas de aplicação do revestimento de pintura;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Divergências de tonalidade do revestimento de pintura aplicado no forro;</li> <li>Peças de forro danificadas;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Porta danificada;</li> <li>Porta com falha na fixação da dobradiça;</li> <li>Falhas no acabamento da porta;</li> <li>Esquadria com fechamento sem ajuste;</li> <li>Falta de acabamento na saída da evaporadora;</li> <li>Evaporadora desnivelada;</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Presença de falha no carpete;</li> </ul>					
Documento de Referência:		FOLHA 14/24					
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					



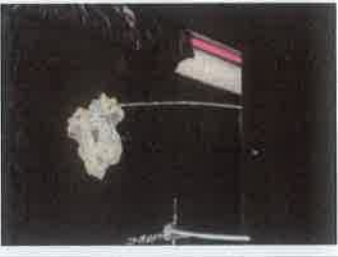
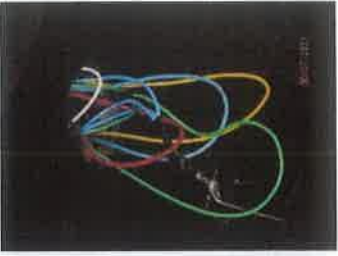

Local: JURÍDICO		PISO		PAREDE		TETO		INSTALAÇÕES		INSPEÇÃO	
Fatores Envolvidos na Análise:	Material										
	Projeto	X									
	Obra	X									
	Uso										
Croqui da localização:											
Documento de Referência:		<b>FOLHA 15/24</b>									
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade									
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Falha no acabamento detalhe de porta;</li> <li>Falha dobradiça porta;</li> <li>Falta de acabamento na saída da evaporadora;</li> <li>Falha na fixação das tomadas;</li> <li>Luminária danificada;</li> </ul>									
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Placa de forro danificado (marca de calçado);</li> </ul>									
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Falhas na vedação da parede de divisão com a sala administrativo.</li> </ul>									
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Observações: Divisória (DV-02) apresenta ausência de acabamentos e ausência de persiana.</li> </ul>									
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</li> </ul>									

Local: GERÊNCIA GERAL		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações: Divisória (DV-02) apresenta ausência de acabamentos e ausência de persiana.
	Projeto					
	Obra <input checked="" type="checkbox"/>					Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.
	Uso					Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, e instalações.
Croqui da localização:						
Documento de Referência:		<b>FOLHA 16/24</b>				
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade				






202

20











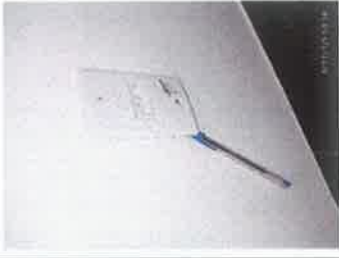

Local: <b>PRESIDÊNCIA</b>		<b>PISO</b>	<b>PAREDE</b>	<b>TETO</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>	<b>INSPEÇÃO</b>
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações: Divergência entre o acabamento de teto especificado em projeto e o executado.
	Projeto					
Croqui da localização:	Obra <b>X</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Falha no acabamento do revestimento de pintura;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Desalinhamento das placas;</li> <li>• Danos na estrutura da laje em função da fixação do suporte das placas (nuvens acústicas) sem aplicação de tratamento adequado.</li> <li>• Falhas na aplicação do revestimento de pintura da estrutura de concreto.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Interruptor desalinhado;</li> <li>• Porta danificada;</li> <li>• Ausência de parafusamento de placa para tomada de piso.;</li> <li>• Ausência de eletrodutos em ponto das luminárias;</li> <li>• Falha no acabamento de pintura das luminárias;</li> <li>• Presença de fios expostos.</li> </ul>	Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações. Deverá ser verificado quanto a divergência do tipo de acabamento do teto. Deverá proceder a recuperação dos elementos de concreto danificados no processo de fixação das placas de nuvem acústica.
	Uso					
Documento de Referência:	<b>FOLHA 17/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>					





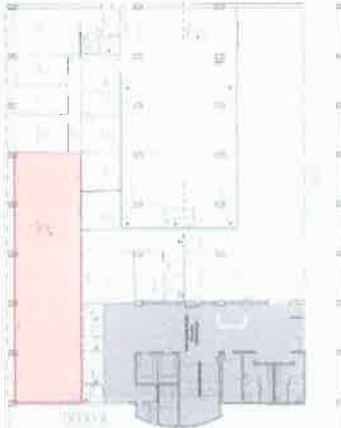
me 20

Local: <b>ESTAR PRIVATIVO</b>		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:  Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.
	Projeto					
	Obra <b>X</b>					
	Uso					
Croqui da localização:			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presença de fissura próximo a porta de acesso ao auditório;</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Luminária danificada e com acúmulos de sujidades em função do processo de pintura do forro;</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eletrodutos rígidos e caixas de interruptor de sobrepôr apresentam acúmulos de sujidades em função do processo de pintura das paredes.</li> </ul>			
Documento de Referência:		<b>FOLHA 18/24</b>				
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade				




Local: SANIT .PNE		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra					
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 19/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>					
<p><b>Análise:</b>          Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.          Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.          Apresenta divergências quanto ao tipo de sifão, tipo de maçaneta, tipo de forro. Não fora instalado a barra de apoio e nem a chapa corrugada na porta.</p>						




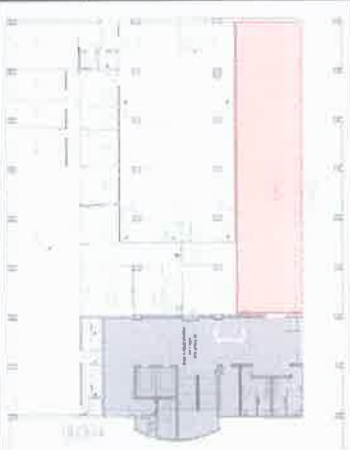
Local: CIRCULAÇÃO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra <b>X</b>					
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:		<b>FOLHA 20/24</b>				
Norma Técnica/ Procedimento:		Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade				
<p><b>Análise:</b>          Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.          Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede e instalações.</p>						





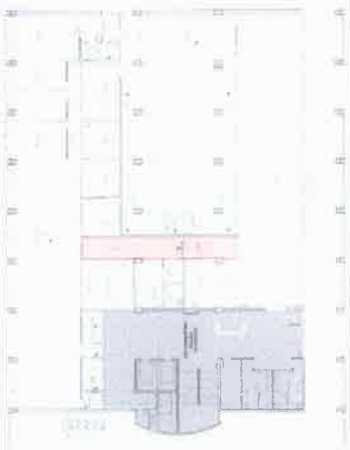
Local: ESTAÇÕES DE TRABALHO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra					<p><b>Análise:</b>            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Não fora realizado construção do espaço técnico para instalação das evaporadoras. Também não houve a instalação da chapa perfurada de fechamento de tal local.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</p>
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 21/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	<b>Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade</b>					

20

Local: AUDITÓRIO CAU-DF		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				<p>Observações: Placas do painel acústico apresentam divergência em relação ao projeto. Além disso, as mesmas exibem inconformidades de instalação, estando fora alinhamento e prumo, afetando diretamente a estética do elemento.</p>
	Projeto					
	Obra	X				
	Uso					
Croqui da localização:			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Divergência de layout das placas do painel acústico;</li> <li>• Dano no revestimento de pintura;</li> <li>• Ausência de vedação em pontos de passagem de tubulação e eletrodutos;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Inconformidade quanto ao fixamento e tratamento das estruturas de concreto presentes no teto;</li> <li>• Presença de vigas com armadura exposta;</li> <li>• Falhas do revestimento de pintura do teto;</li> <li>• Desalinhamento das placas de nuvens acústicas;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ausência de chave storz e adaptador com redução para engate rápido;</li> <li>• Abrigo das mangueiras sem fixação;</li> <li>• Sinalização de saída de emergência com falhas de fixação;</li> <li>• Ausência de acabamento (placa cega) na caixa de passagem do sistema de alarme de incêndio;</li> </ul>	<p>Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações. Deverá ser realizado tratamento das estruturas de concreto que apresentarem danos, sendo recuperado o elemento.</p>
Documento de Referência:	FOLHA 22/24					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					



Local: FOYER E EXPOSIÇÃO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material	X				Observações: Divergência entre o tipo de acabamento do teto executado e o projetado.
	Projeto					
Croqui da localização:	Obra	X		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Divergência de tonalidade entre as peças do piso de granito;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Acúmulo de sujidade nas luminárias;</li> </ul>	Análise: Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção. Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações. Deverá ser realizado tratamento das estruturas de concreto que apresentarem danos, sendo recuperado o elemento.
	Uso					
Documento de Referência:	FOLHA 23/24					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					

Local: CIRCULAÇÃO		PISO	PAREDE	TETO	INSTALAÇÕES	INSPEÇÃO
Fatores Envolvidos na Análise:	Material					Observações:
	Projeto					
	Obra					<p><b>Análise:</b>            Apresenta inconformidades oriundas em decorrência do processo de execução, em sua totalidade passíveis de correção.            Necessário a realização de limpeza final de obra, uma vez que há presença de acúmulos de sujidades nos revestimentos de parede, teto e instalações.</p>
	Uso					
Croqui da localização:						
Documento de Referência:	<b>FOLHA 24/24</b>					
Norma Técnica/ Procedimento:	Manual de Obras Públicas - SEAP / Análise de Conformidade					